



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	162
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej družstevního bytu 1+1, 38 m2 v Ostravě - Mariánských horách, ul. Gen. Hrušky, s balkónem														
Předmět licitace:	Prodej družstevního bytu 1+1, 38 m2 v Ostravě - Mariánských horách, ul. Gen. Hrušky, balkón														
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<p>Informace o jednotce</p> <table border="1"><tr><td>Číslo jednotky</td><td>1215/25</td></tr><tr><td>Typ jednotky:</td><td>jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů</td></tr><tr><td>Způsob využití:</td><td>byt</td></tr><tr><td>Budova:</td><td>č. p. 1215</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Mariánské Hory [713830]</td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td>3950</td></tr><tr><td>Podíl na společných částech:</td><td>7834/596067</td></tr></table>	Číslo jednotky	1215/25	Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů	Způsob využití:	byt	Budova:	č. p. 1215	Katastrální území:	Mariánské Hory [713830]	Číslo LV:	3950	Podíl na společných částech:	7834/596067
Číslo jednotky	1215/25														
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů														
Způsob využití:	byt														
Budova:	č. p. 1215														
Katastrální území:	Mariánské Hory [713830]														
Číslo LV:	3950														
Podíl na společných částech:	7834/596067														
Popis inzerce:	V Ostravě Mariánských Horách na ulici Generála Hrušky v pochozí vzdálenosti od obchodní centra a zastávky autobusů přesto v zelení přírody vám nabízíme pěkný byt v družstevním vlastnictví o velikosti 1+1, podlahová plocha 37,5 m2 ve 7. NP s balkónem a sklepem. Byt je sice v původním stavu, ale má velmi atraktivní dispozici místností. Poměrně velká koupelna je přístupná jak z chodby, tak i z kuchyně, nabízí se tak poměrně vkusné řešení rekonstrukce. Z kuchyně vstupujete na balkón. V chodbě je malá komora a dostatek prostoru na vestavěnou skříň a úložné prostory. Aktuálně není obydlen a je připraven k prodeji i nastěhování. Součástí bytové jednotky je původní kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. O dům i okolí domu je														



	pečováno. Kromě balkónu k bytové jednotce náleží také sklepní kóje. Celá budova je zateplená a s výtahem. Celkové měsíční nájemné činí 3.318 Kč. Aktuálně máme potvrzení o možnosti převodu do osobního vlastnictví po splacení anuity ve výši 16 330 Kč. Prohlídkové dny budou organizovány dle licitační vyhlášky a domluvy. V případě více zájemců je prodej plánován licitací přes elektronický systém, který ukončí proces obálkové metody do 30.12.2021. Zájemce v licitaci podává pouze jednu, a to konečnou nabídku bez následného navyšování a prodlužování. Z důvodu transparentnosti je nutné, aby se zájemce zaregistroval.	
4. Odhad ceny:		1.700.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)		1.500.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:		20.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:		20.000,- Kč

8. **Licitační jistotu** uhradte převodem na číslo účtu: **123-1954990257/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **162** (číslo licitace), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace. V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace.
Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.
9. **Datum zahájení licitace** 12.12.2021 od 9:00 hod
10. **Datum ukončení licitace** 30.12.2021 do 16:00 hod
11. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.
12. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 29.12.2021 do 16:00 hod
13. **Termín pro složení licitační jistoty:** 29.12.2021 do 23:59 hod
14. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..
15. **Podmínky účasti v licitaci:**
- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
 - ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 29.12.2021 do 16:00 hod**
 - ✓ Složení licitační jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek licitace.
 - ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 29.12.2021 DO 16:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
 - ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na



poště na kterékoli pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.

- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

16. Termíny prohlídky:

Termín prohlídky: 10.12. od 10.00 hod, 16.12. od 15.00 hod, 27.12. od 10.00 hod,
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA, tel. kontakt - 603 841 817

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

17. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou.

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.

20. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Ostravě Dne: 6.12.2021